

Afdeling 13.

Referat fra afdelingsmødet den 15. september 2014, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere: 27 inkl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Kirsten Christensen
Erik Jensen
Poul Erik Christensen

Fra organisationsbestyrelsen:

Gunnar Sørensen

Ejendomsmester:

Christian Toft

Ejendomsfunktionær:

Carlo Sørensen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn
Sven Jensen
Allan Kirch Pedersen

Ad pkt. 1.

Valg af dirigent:

Gunnar Sørensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Kirsten Christensen orienterede om følgende:

Ja, - så er det gået 1 år og der er igen indkaldt til det årlige afdelingsmøde. Men denne her gang slipper vi for at få mudder på vort fodtøj. Bestyrelsen har et godt samarbejde + vore to

suppleanter. Sidste år til mødet blev der vedtaget at Skolevej trængte til renovering – måske Jens Erik har nyt i denne sag senere. I januar fik bestyrelsen en invitation til en orientering om et 360 graders eftersyn af afd. 13 (en slags tilfredshedsundersøgelse) fra nr. 42-56 af selskabet Kuben. Vi fik derefter tilsendt et hæfte med spørgsmål (som faldt nogen beboer for brystet). Den 21. maj blev vi så indkaldt til evalueringsmøde og det var jo spændende hvad der var kommet ud af det, - om afdelingen er sund nok – eller der skal laves forbedringer. Ved den årlige rundgang var der ikke noget særligt, et par beslag fra paraboler skulle fjernes. På Skolevej har ønske om nye hus nummerskilte evt. på udhusene, da taxaer og ambulancer har lidt svært ved at finde ind til det enkelte hus. Den årlige oprydning af cykler og andet er altid tiltrængt.

Afdelingsbestyrelsen vil igen forestå en urafstemning om lukning af affaldsskaktene og etablering af molokker. Vi synes at skaktene er ulækrere og at arbejdsmiljøet for vores ejendomsfunktion er dårlig. Vi har fået fine afdelingsskilte på Strubjerg, hvad med Skolevej?. Søndag d. 03. august havde vi oversvømmelse i kælderen fra nr. 50B-56. Det blev opdaget om formiddagen og der blev ringet til akut skadeservice, det der står i vores opgang, men vi fik ingen hjælp førend sidst på eftermiddagen. Dårlig service – hvem end der så har skylden. Et par af beboerne gik og skovlede vand op, men det var jo lidt håblyst. En slamsuger burde være tilkaldt så havde vi undgået de mange ting der blev ødelagt. Hvis kloakken er i stykker bør den nok laves, da det samme skete for 2 år siden eller renses noget oftere.

Vi har fået installeret et nyt tv – udbyder, Bredbånd Nord, som er en konkurrent til You See, men det er jo valgfrit hvem man vil have. Alle skal have installationen ind, om man vil det eller ej. Vi har stadig et problem ved nr. 48. Det er underligt at fliserne bliver ved med at synke, det blev udbedret i 2012 men stadig ikke godt nok.

Spørgsmål fra salen:

Jo – der kommer også afdelingsskilt op på Skolevej.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2015.

Sven Jensen fremlagde budget for 2015, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 6,00 pr. m², svarende til 1,00 %. Huslejen er herefter kr. 635,00 pr. m².

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvorfor er renoveringen af udhuse på Skolevej stoppet.

Sv.: Det afventer helhedsplanen.

Helhedsplan:

Jens Erik Grøn orienterede om at helhedsplanen er indsendt til Landsbyggefonden og de har kvitteret for, at de har modtaget den d. 07.10.2013.

Jens Erik har pr. mail d. 30.07.2014 rykket LBF med c.c. til afdelingsformand Kirsten Christensen og har modtaget svar mail d. 20.08.2014 hvor de skriver, at der er lang kø på ansøgningerne.

Kopi af denne mail er ligeledes sendt til afdelingsformanden.

Landsbyggefonden har endnu ikke meldt tilbage med en besigtigelses dato, men skriver i mailen af 20.08.2014 at de vil forsøge, at få os med på besigtigelsesturen i foråret 2015.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4.

Indkomne forslag.

Ingen.

Ad pkt. 5.

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem.

Valgt:

Poul Erik Christensen, Skolevej 44, st.tv - genvalgt

Ad pkt. 6.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Frank Pedersen Strubjerg 52,2,tv. 1. suppleant.

Michael Hansen, Strubjerg 54,1.th. 2. suppleant.

Ad pkt. 7.

Eventuelt.

En opfordring fra salen til at lukke skakterne og etablerer molokker.

Sp.: Altanlukningerne i nr. 52,2.tv., 48,3.th. og 50A, 3.th. Er utætte.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Er varmeprisen i Aalborg Fjernevarme steget i år.

Sv.: Ja.

Kirsten Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 19.30.

Ref.

Jens Erik Grøn